

ZARZĄDZENIE NR 293/2018
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

z dnia 17 grudnia 2018 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bez przetargu nieruchomości przeznaczonych na realizację urządzeń infrastruktury technicznej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018r. poz.994 j.t.) oraz § 6 pkt 1 uchwały Nr XLIII/336/14 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 25 września 2014r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2014r. poz.1712) w zw. z art. 13 ust.1, art. 25 ust.1, art. 37 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r., poz. 2204 t.j.), zarządza się co następuje:

§ 1.Przeznacza się do sprzedaży w trybie bez przetargu nieruchomość o powierzchni **0,6451ha** położonej w **obrębie numer 0003 (Forty)** Miasta Kostrzyna nad Odrą, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki **080.101_1.0003.1/10**, dla której Sąd Rejonowy w Ślubicach Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW **GW1S/00023386/1**, stanowiącą własność Miasta Kostrzyn nad Odrą.

§ 2.Opisana w § 1 nieruchomość może być przeznaczona wyłącznie pod realizację urządzeń infrastruktury technicznej - budowa i utrzymywanie przewodów i urządzeń do przesyłania lub dystrybucji energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.

§ 3.Opisana w § 1 nieruchomość - działka 1/10 obr.0003 (Forty) zgodnie z ustaleniami decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego przeznaczona jest pod inwestycję polegającą na budowie stacji elektroenergetycznej GPZ 110/15 kV Kostrzyn II.

§ 4.Nieruchomość opisaną w § 1 zbyć na rzecz podmiotu, dla którego budowa i utrzymanie urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji energii elektrycznej jest zadaniem statutowym, za cenę nie niższą niż ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 5. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, opisanej w § 1.

2. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

§ 6. Lokalizacja działek - zaznaczona jest na załączniku graficznym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 7. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad
Odrą

Andrzej Kunt

WYKAZ nr GP.0050.108.2018.AD.
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYŃ NAD ODRĄ

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r., poz. 2204 t.j.), podaje do publicznej wiadomości, że następująca nieruchomość gruntowa wchodząca w skład komunalnego zasobu nieruchomości, **została przeznaczona do zbycia w trybie bezprzetargowym:**

Adres nieruchomości		Kostrzyn nad Odrą, ul. Północna
Nr księgi wieczystej		GW1S/00023386/1; Sąd Rejonowy w Słubicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych Właściciel Gmina Kostrzyn nad Odrą
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczyste oraz ewidencji gruntów	Numer ewidencyjny działki	1/10; oznaczenie użytków: Bp –zurbanizowane tereny niezabudowane ; 080101_1.0003.1/10
	Numer obrębu	0003 Miasta Kostrzyn nad Odrą, FORTY;
Powierzchnia nieruchomości		0,6451ha;
Opis nieruchomości		<ul style="list-style-type: none">- nieruchomość gruntowa położona jest w strefie pośredniej miasta, przy drodze o ponad dzielnicowym znaczeniu w układzie komunikacyjnym miasta;- działka położona korzystnie w stosunku do tras komunikacyjnych, z dobrym dojazdem i dostępem;- sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa usługowa, rzemieślnicza, przemysłowa, tereny zielone;- obiekty infrastruktury miejskiej znajdują się w bliskości;- w działce od strony południowej przebiega linia wysokiego napięcia;- kształt działki regularny, teren działki płaski;- działka nie zabudowana;- działka porośnięta drzewami;
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania		Nieruchomość położona jest na obszarze dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kostrzyna nad Odrą, przyjętego Uchwałą Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą nr XLII/317/10 z dnia 17 czerwca 2010r, działka położona jest w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - symbol studium MN. Działka 1/10 obr.0003 (Forty) zgodnie z ustaleniami decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego przeznaczona się pod inwestycję polegającą na budowie stacji elektroenergetycznej GPZ 110/15 kV Kostrzyn II. Lokalizacja po terenie dz. nr 1/10 obręb 0003 Forty, jednostka ewidencyjna 080101 01 Kostrzyn nad Odrą.
Forma zbycia		sprzedaż nieruchomości, zbycie w trybie bez przetargu, nieruchomość przeznaczona na realizację urządzeń infrastruktury technicznej
Cena		482.500,00zł; (słownie: czterysta osiemdziesiąt dwa tysiące pięćset złotych 00/100); do ceny sprzedaż nieruchomości zostanie doliczony należny podatek od towarów i usług (VAT) wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży;
Termin zapłaty ceny sprzedaży		w całości przed podpisaniem aktu notarialnego

Prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości mają osoby, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r., poz.2204 t.j.) oraz złożą wniosek o nabycie nieruchomości do dnia 29 stycznia 2019r.

Pisemne wnioski należy składać w sekretariacie Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą przy ul. Graniczna 2.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta od dnia 18 grudnia 2018r., do dnia 08 stycznia 2019r.;
publikacja w BIP: 18 grudnia 2018r.;
publikacja strona internetowa Urzędu Miasta: 18 grudnia 2018r.;
publikacja w prasie: 18 grudnia 2018r.;
Gazeta Wyborcza

Załącznik nr 2 do Zarządzenia Burmistrza Miasta Kostrzyna nad Odrą
nr 293/2018r.; z dnia 17 grudnia 2018r.

