

ZARZĄDZENIE NR 286/2018
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

z dnia 11 grudnia 2018 r.

w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Kostrzyn nad Odrą

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018r. poz.994 j.t. ze zm.), § 5 ust.2 pkt 1 uchwały Nr XLIII/336/14 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 25 września 2014r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2014r. poz.1712) oraz art.13 ust.1, art.25 ust.1, art.28 ust.1, art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r., poz.2204 t.j. ze zm.):

zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze publicznego przetargu nieograniczonego nieruchomość wchodzącą w skład gminnego zasobu nieruchomości, oznaczoną w ewidencji gruntów numerami działek 080101_1.0004.248/6 położoną w obrębie 0004 Miasta Kostrzyn nad Odrą (Śródmieście), o powierzchni **0,1818ha**, przy **ul. Wschodniej**, dla której Sąd Rejonowy w Ślubicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer **GW1S/00018586/5**.

§ 2. 1. 2. 1. Nieruchomość zgodnie z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kostrzyn nad Odrą, przyjętego Uchwałą Nr XLII/317/10 Rady Miasta w Kostrzynie nad Odrą z dnia 17 czerwca 2010r. położna jest w granicach terenu oznaczonego symbolem studium MW- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

2. Dla nieruchomości opisanej w § 1, wydano decyzję numer 12/2016 z dnia 22 kwietnia 2016r., o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z wykonaniem zagospodarowania terenu parkingów, dojazdu i niezbędnych przyłączy do istniejących sieci komunalnych.

§ 3. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, opisanych w § 1.

2. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

§ 4. Lokalizacja działki - zaznaczona jest na załączniku graficznym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad
Odrą

Andrzej Kunt

WYKAZ nr GP.0050.104.2018.AD.
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYŃ NAD ODRĄ

Burmistrz Miasta działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r, poz.2204 t.j. ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, że następująca nieruchomość gruntowa wchodząca w skład komunalnego zasobu nieruchomości, zostały przeznaczone do zbycia:

Adres		Kostrzyn nad Odrą, ul. Wschodnia;
Nr księgi wieczystej		GW1S/00018586/5; Sąd Rejonowy w Słubicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych Właściciel Gmina Kostrzyn nad Odrą
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów	nr działki	080101_0004 248/6; oznaczenie użytków : B tereny mieszkaniowe;
	nr obrębu	0004 Miasta Kostrzyn nad Odrą , Śródmieście
Powierzchnia		0,1818ha;
Opis nieruchomości		- nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Wschodniej; - kształt działki regularny, teren działki płaski; - nieruchomość położona jest w strefie pośredniej zainwestowania miejskiego, w bliskości drogi o ponad dzielnicowym znaczeniu w układzie komunikacyjnym miasta- ul.Kardynała Stefana Wyszyńskiego - działka położona jest korzystnie w stosunku do tras komunikacyjnych, z dobrym dostępem i dojazdem; - w sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa, wielorodzinna i jednorodzinna i usługowa; - nieruchomość posiada możliwość przyłączenia do sieci uzbrojenia terenu : wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej i gazowej , na warunkach właścicieli sieci; - nieruchomość posiada dostęp do drogi o nawierzchni utwardzonej;
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania		Nieruchomość położona jest na obszarze dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kostrzyn nad Odrą, przyjętego Uchwałą Nr XLII/317/10 Rady Miasta w Kostrzynie nad Odrą z dnia 17 czerwca 2010r. położona jest w granicach terenu oznaczonego symbolem studium MW- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Dla nieruchomości opisanej w § 1, wydano decyzję numer 12/2016 z dnia 22 kwietnia 2016r., o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z wykonaniem zagospodarowania terenu parkingów, dojazdu i niezbędnych przyłączy do istniejących sieci komunalnych. Planowana zabudowa: - budynek o wysokości od 3 do 4 kondygnacji naziemnych (w tym poddasze użytkowe), podpiwniczenie według potrzeb inwestora (zaleca się podpiwniczenie dla celów realizacji parkingu podziemnego); - powierzchnia zabudowy 450m ² , - szerokość elewacji frontowej -do 36,0m, - wysokość elewacji do okapu lub gzymsu – do 11,0m, - geometria dachu- dach mansardowy lub naczółkowy, kalenicą zwróconą równoległe do w ulicy Wschodniej, (dopuszcza się inne formy dachu nad takimi elementami jak lukarny, daszki nad wejściem itp. A także wykonanie dachów pograżonych(loggie); - pokrycie- dachówka lub blachodachówka w odcieniach czerwieni, - wysokość budynku do 17 ,0m w kalenicy.
Forma zbycia		sprzedaż nieruchomości, zbycie w drodze przetargu
Cena łącznie brutto		456.300,00zł ; (słownie: czterysta pięćdziesiąt sześć tysięcy trzydzieści złotych 00/100); W cenie został zawarty podatek od towarów i usług (VAT) wg obowiązującej stawki, która wynosi 23%.
Termin zapłaty ceny sprzedaży		w całości przed podpisaniem aktu notarialnego

Prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości mają osoby, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r., poz.2204 t.j.) oraz złożą wniosek o nabycie nieruchomości do dnia 25 stycznia 2019r.

Pisemne wnioski należy składać w sekretariacie Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą przy ul. Graniczna 2.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta
od dnia 14 grudnia 2018r., do dnia 04 stycznia 2019r.;
publikacja w BIP: 14 grudnia 2018r.;
publikacja strona internetowa Urzędu Miasta: 14 grudnia 2018r.;
publikacja w prasie: 14 grudnia 2018r.;
Gazeta Wyborcza

