

ZARZĄDZENIE NR 244/2018
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

z dnia 31 października 2018 r.

w sprawie sprzedaży w drodze bez przetargu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Kostrzyn nad Odrą

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018r. poz.994 j.t. ze zm.), § 5 ust.2 pkt 2 Uchwały Nr XLIII/336/14 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 25 września 2014r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2014r. poz.1712) oraz art.13 ust.1, art.25 ust.1, art.28 ust.1, art.37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r., poz.121 t.j. ze zm.) w związku z Uchwałą Nr XLII/337/18 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 30 sierpnia 2018r. w sprawie warunków udzielania bonifikaty od ceny nieruchomości przy sprzedaży lub oddaniu w użytkowanie wieczyste nieruchomości na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej przeznaczonej lub wykorzystywanej na cele mieszkaniowe (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2018r. poz.1988) **zarządza się co następuje:**

§ 1. Przenacza się do sprzedaży w drodze bez przetargu nieruchomość wchodzącą w skład gminnego zasobu nieruchomości, oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 14/3 położoną w obrębie 0008 Miasta Kostrzyn nad Odrą (Osiedle Szumiłowo), o powierzchni 108m², przy ul. Brzoskwiniowej, objętą księgą wieczystą numer GW1S/00024161/5, stanowiącą nieruchomość przyległą do nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 102 obręb 0008 (Osiedle Szumiłowo), o powierzchni 1.200m² - lokalizacja zbywanej działki załącznik graficzny nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Sprzedaży nieruchomości opisanej w § 1 dokonuje się w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej do działki stanowiącej przedmiot zbycia.

Nieruchomość ta nie może być zbyta jako odrębna nieruchomość.

§ 3. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, opisanej w § 1.

2. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad
Odrą

Andrzej Kunt

Załącznik nr 1
do zarządzenia Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą
nr 244/2018r. z dnia 31 października 2018r.

WYKAZ nr GP.0050.82.2018.AD.
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

Burmistrz Miasta działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r., poz.121 t.j. ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, że następujące nieruchomości gruntowe wchodzące w skład komunalnego zasobu nieruchomości, **została przeznaczona do zbycia w trybie bezprzetargowym:**

Adres nieruchomości	Kostrzyn nad Odrą, ul. Brzoskwiniowa	
Nr księgi wieczystej	GW18/00024161/5; Sąd Rejonowy w Słubicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych Właściciel Gmina Kostrzyn nad Odrą	
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczyste oraz ewidencji gruntów	Numer ewidencyjny działki	14/3; oznaczenie użytków: Bp –zurbanizowane tereny niezabudowane ;
	Numer obrębu	0008 Miasta Kostrzyn nad Odrą, Osiedle Szumilowo
Powierzchnia nieruchomości	108m²;	
Opis nieruchomości	- nieruchomość gruntowa położona w strefie peryferyjnej zainwestowania miejskiego, przy drodze o ponad dzielnicowym znaczeniu w układzie komunikacyjnym miasta; - działka położona jest korzystnie w stosunku do tras komunikacyjnych, z dobrym dojazdem i dostępem; - w sąsiedztwie działki znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zagrodowa; - działka posiada dostęp do sieci uzbrojenia terenu i drogi utwardzonej; - działka posiada regularny kształt, teren działki płaski;	
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Nieruchomość położona jest na obszarze dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Osiedla Szumilowo na terenie miasta Kostrzyna nad Odrą, przyjętego uchwałą Rady Miasta nr XXV/196/08 z dnia 06 listopada 2008r. (ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Woj. Lubuskiego nr 140/08, poz.2237, z dnia 31 grudnia 2008r.), działka położona jest w granicach terenów oznaczonych symbolem: MN/UI - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem lokalizacji usług.	
Forma zbycia	sprzedaż nieruchomości, zbycie w trybie bez przetargu, na poprawę warunków zagospodarowania	
Cena	7.700,00zł; (słownie: siedem tysięcy siedemset złotych 00/100); do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony należny podatek od towarów i usług (VAT) wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży;	
Termin zapłaty ceny sprzedaży	w całości lub na raty przed podpisaniem aktu notarialnego	

Prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości mają osoby, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r., poz.121 t.j.) oraz złożą wniosek o nabycie nieruchomości do dnia 18 grudnia 2018r.

Pisemne wnioski należy składać w sekretariacie Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą przy ul. Graniczna 2.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta
od dnia 06 listopada 2018r., do dnia 27 listopada 2018r.;
publikacja w BIP: 06 listopada 2018r.;
publikacja strona internetowa Urzędu Miasta: 06 listopada 2018r.;
publikacja w prasie: 06 listopada 2018r.;
Gazeta Wyborcza

