

**ZARZĄDZENIE NR 231/2018**  
**BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ**

z dnia 19 października 2018 r.

w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Miasta Kostrzyn nad Odrą

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018r. poz.994 j.t. ze zm.), § 5 ust.2 pkt 1 uchwały Nr XLIII/336/14 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 25 września 2014r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2014r. poz.1712) oraz art.13 ust.1, art.25 ust.1, art.28 ust.1 i art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r., poz.121 t.j. ze zm.),

**zarządza się co następuje:**

§ 1.. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości wchodzącą w skład gminnego zasobu nieruchomości, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem działki **219/1** położoną w obrębie 0001 Miasta Kostrzyn nad Odrą (Osiedle Drzewice), o powierzchni **1.256m<sup>2</sup>**, objętą księgą wieczystą numer GW1S/00027969/0 - lokalizacja zbywanej działki załącznik graficzny nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Sprzedaży nieruchomości opisanej w § 1 dokonuje się w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych do działki stanowiącej przedmiot zbycia.

Nieruchomość ta nie może być zbyta jako odrębna nieruchomość z uwagi na brak dostępu do drogi publicznej.

§ 3. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, opisanych w § 1.

2. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

§ 4. Lokalizacja działek - zaznaczona jest na załączniku graficznym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad  
Odrą

**Andrzej Kunt**

**WYKAZ nr GP.0050.76.2018.AD.**  
**BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ**

Burmistrz Miasta działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz.121 t.j. ze zm), podaje do publicznej wiadomości, że następująca nieruchomość gruntowa wchodząca w skład komunalnego zasobu nieruchomości, została przeznaczona do zbycia:

Adres nieruchomości		<b>Kostrzyn nad Odrą, Osiedle Drzewice</b>
Nr księgi wieczystej		<b>KW Nr GW1S/00027969/0; Sąd Rejonowy w Słubicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych Właściciel Miasto Kostrzyn nad Odrą</b>
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczyste oraz ewidencji gruntów	Numer ewidencyjny działki numer obrębu	<b>219/1;</b> oznaczenie użytków : RV, RVI grunty orne ; <b>0001 Miasta Kostrzyn nad Odrą, Śródmieście;</b>
Powierzchnia nieruchomości		<b>1.256m<sup>2</sup>;</b>
Opis nieruchomości		-nieruchomość gruntowa położona jest w strefie peryferyjnej zainwestowania miejskiego, w obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej; - działka położona jest w bliskości drogi o dzielnicowym znaczeniu w układzie komunikacyjnym miasta; - kształt działki regularny, teren działki płaski; - działka nie posiada dostępu do drogi publicznej;
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania		Nieruchomości położone są na obszarze dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kostrzyna nad Odrą, przyjętego Uchwałą Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą nr XLII/317/10 z dnia 17 czerwca 2010r, działki położone są w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - symbol studium <b>MN</b> .
Forma zbycia		sprzedaż nieruchomości, zbycie w trybie przetargu ograniczonego, na poprawę warunków zagospodarowania działek przyległych : numer 215/2, 218/1, 219/2, 220/1 obr.0001;
Cena		<b>90.200,00zł; (słownie: dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy osiemset złotych 00/100);</b> sprzedaż działki podlega zwolnieniu przedmiotowemu z naliczenia podatku od towarów i usług, o którym mowa w art. 43 ust.1 pkt 9 związku z art.2 ust.33 ustawy z dnia 11 marca 2014r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2017, poz.1221 ze zm.)
Termin zapłaty ceny sprzedaży		w całości przed podpisaniem aktu notarialnego

Prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości mają osoby, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r., poz.121 t.j.) oraz złożą wnioski o nabycie nieruchomości do dnia 05 grudnia 2018r.

Pismenne wnioski należy składać w sekretariacie Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą przy ul. Graniczna 2.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta  
od dnia 24 października 2018r., do dnia 14 listopada 2018r. ;  
publikacja w BIP: 24 października 2018r. ;  
publikacja strona internetowa Urzędu Miasta: 24 października 2018r. ;  
publikacja w prasie: 24 października 2018r. ;  
Gazeta Wyborcza

Załącznik nr 2 do Zarządzenia Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą  
nr 231/2018r. z dnia 19 października 2018r.

