

UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

z dnia października 2018 roku

w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny lokali mieszkalnych

Na podstawie art.68 ust.1 pkt.7, ust.1a i ust.1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2018r. poz. 121 t.j. ze zm.) w związku z §7 uchwały Nr XXXIX/297/10 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 28 stycznia 2010r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Kostrzyn nad Odrą, uchwała się co następuje:

§ 1. Rada Miasta wyraża zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny lokali mieszkalnych wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, będących własnością Miasta Kostrzyn nad Odrą sprzedawanych na rzecz najemcy, zgodnie z niżej wymienionym wykazem:

| Lp | Położenie lokalu | Działka Nr | Powierzchnia lokalu (m ²) | Powierzchnia pomieszczeń przynależnych (m ²) | Udział w nieruchomości wspólnej | Wartość nieruchomości (w tym cena udziału w gruncie) | Wysokość bonifikaty (%) | Data zawarcia umowy najmu | Data złożenia wniosku o wykup mieszkania |
|-----|-----------------------------|------------------|---------------------------------------|--|---------------------------------|--|-------------------------|---|--|
| 1. | Ul. Adama Mickiewicza 22/23 | 251/3 | 36,73 | - | 0,021 | 114.000,00zł (2.700,00zł) | 99 | 01.01.1995r. | 27.10.2017r. |
| 2. | Ul. Osiedle B 2B/3 | 266/8 | 49,01 | - | 0,029 | 147.000,00zł (3.600,00zł) | 99 | 01.01.1995r. | 10.11.2017r. |
| 3. | Ul. Saperska 4/1 | 116/55 | 26,16 | 3,00 | 0,014 | 75.300,00zł (3.000,00zł) | 99 | 03.09.2007r. | 05.03.2018r. |
| 4. | Akacyjowa 1/1 | 648/4 | 53,40 | - | 0,0254 | 165.000,00zł (2.700,00zł) | 99 | 01.01.1995r. | 10.10.2017r. |
| 5. | Drzewicka 2A/8 | 648/10 | 77,30 | 8,20 | 0,041 | 242.300,00zł (23.800,00zł) | 99 | 02.01.2004r. | 10.11.2017r. |
| 6. | Drzewicka 54/4 | 450/3 | 51,60 | - | 0,040 | 128.200,00zł (3.800,00zł) | 99 | 02.05.2013r. | 15.05.2018r. |
| 7. | Jagiellońska 4/2 | 1318/1 | 49,90 | 5,70 | 0,097 | 112.400,00zł (8.000,00zł) | 99 | 18.12.1987r. | 19.12.2017r. |
| 8. | Jana Pawła II 50A/3 | 725/23 725/24 | 58,80 | 5,60 | 0,0310 0,0132 | 189.700,00zł (12.400,00zł) | 99 | 23.03.2005r. | 19.01.2018r. |
| 9. | Jana Pawła II 50C/5 | 725/23 725/24 | 39,00 | 4,60 | 0,0210 0,0090 | 129.400,00zł (8.500,00zł) | 99 | 10.03.2006r. | 23.08.2017r. |
| 10. | Orla Białego 24C/6 | 793/4 | 37,92 | - | 0,041 | 94.200,00zł (2.600,00zł) | 99 | 10.08.1992 | 25.10.2017r. |
| 11. | Orla Białego 31A/1 | 83/2 | 51,51 | - | 0,036 | 128.000,00zł (3.000,00zł) | 99 | 27.06.2007r. | 15.01.2018r. |
| 12. | Osiedlowa 2C/7 | 266/14 | 36,13 | - | 0,022 | 112.000,00zł (2.800,00zł) | 99 | 10.10.2017r <u>zamiana</u> od 02.11.2011r. umowa najmu na lokal przy ul. Kard. St. Wyszyńskiego 51A/22 | 15.02.2018r. |
| 13. | Słoneczna 3/10 | 648/3 | 62,40 | - | 0,033 | 187.000,00zł (3.200,00zł) | 99 | 06.07.1988r. | 18.10.2017r. |

§ 2. Warunkiem udzielenia bonifikaty jest zapłata ceny jednorazowo.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
Słowińska
Małgorzata Słowińska

BURMISTRZ
dr Andrzej Kunt

Uzasadnienie

do uchwały Rady Miasta w Kostrzynie nad Odrą w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny lokali mieszkalnych.

Przedkłada się wykaz lokali mieszkalnych, będących własnością Miasta Kostrzyn nad Odrą, przeznaczonych do sprzedaży ich najemcom, w stosunku do których proponuje się udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od ich ceny.

Zgodnie z art.68 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2018r. poz. 121 t.j. ze zm.), Burmistrz może udzielić za zgodą rady bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych.

W załączeniu projekt uchwały.

