

**ZARZĄDZENIE NR 188/2018**  
**BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ**

z dnia 11 września 2018 r.

w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność Miasta Kostrzyn nad Odrą

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018r. poz.994 j.t.), § 5 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XLIII/336/14 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 25 września 2014r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2014r. poz.1712) oraz art.13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r., poz. 121 t.j. ze zm.) **zarządza się co następuje:**

**zarządza się co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze publicznego przetargu nieograniczonego nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości, oznaczone w ewidencji gruntów numerami działek:

- a) 1353/112 obr.0001, Osiedle Drzewice, ul. Polna, o pow. 0,2769ha,
- b) 1353/113 obr.0001, Osiedle Drzewice, ul. Polna, o pow. 0,2415ha,
- c) 1353/114 obr.0001, Osiedle Drzewice, ul. Polna, o pow. 0,1882ha,
- d) 1353/115 obr.0001, Osiedle Drzewice, ul. Polna, o pow. 0,1732ha,

dla których Sąd Rejonowy W Ślubicach V Wydział Kasia Wieczystych prowadzi księgę wieczysta pod oznaczeniem **GWIS/00027969/0**.

§ 2. Nieruchomości sprzedaje się z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Osiedla Drzewice zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej nr XXVII/200/17 z dnia 23 lutego 2017r. (ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego nr z 2017r. poz.502 z dnia 01 marca 2017r.), położona jest w granicach terenów oznaczonych symbolem: MN9- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 3. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, opisanych w § 1.

2. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

§ 4. Lokalizacja działek - zaznaczona jest na załączniku graficznym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad  
Odrą

**Andrzej Kunt**

**WYKAZ nr GP.0050.54.2018.AD.**  
**BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ**

Burmistrz Miasta działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 121 t.j. ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, że następująca nieruchomość gruntowa wchodząca w skład komunalnego zasobu nieruchomości, została przeznaczona do zbycia:

Adres		<b>Kostrzyn nad Odrą, Osiedle Drzewice, ul. Polna</b>
Nr księgi wieczystej		<b>1) GW1S/00027969/0 Sąd Rejonowy w Słubicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych Właściciel Miasto Kostrzyn nad Odrą</b>
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów	numer działki	<b>1) 1353/112; 2) 1353/113; 3) 1353/114; 4) 1353/115;</b>
	numer obrębu	<b>0001 Miasta Kostrzyn nad Odrą, Osiedle Drzewice</b>
Powierzchnia		<b>1) 0,2769ha; 2) 0,2415ha; 3) 0,1882ha; 4) 0,1732;</b>
Opis nieruchomości		<ul style="list-style-type: none"> <li>- działki gruntu niezabudowane położone na Osiedlu Drzewice, przy ul. Polna;</li> <li>- działki położone są w strefie peryferyjnej miasta;</li> <li>- działki położone są korzystnie w stosunku do tras komunikacyjnych, z dobrym dostępem i dojazdem</li> <li>- działki posiadają regularny kształt zbliżony do prostokąta, teren działek płaski;</li> <li>- w sąsiedztwie działek znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa;</li> <li>- przyłączenia do sieci wodociągowej, elektroenergetycznej i gazowej na warunkach właścicieli sieci;</li> <li>- odprowadzenie ścieków zgodnie z zapisami mpzp: <ul style="list-style-type: none"> <li>* dopuszcza się odprowadzanie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych do czasu oddania do użytku sieci kanalizacji sanitarnej;</li> <li>* zakazuje się lokalizacji indywidualnych oczyszczalni ścieków sanitarnych;</li> </ul> </li> <li>- w ewidencji gruntów działki oznaczone są symbolem użytków RVI;</li> <li>- zabudowa działki 1353/112 w zakresie dotyczącym linii zabudowy od granicy konturu lasu, zgodnie z obowiązującymi ustaleniami szczegółowymi,</li> <li>- wycięcie znajdujących się na działkach krzewów i drzew w zgodnie z przepisami ustawy o ochronie przyrody.</li> </ul>
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania		Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Osiedla Drzewice zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej nr XXVII/200/17 z dnia 23 lutego 2017r. (ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego nr z 2017r. poz.502 z dnia 01 marca 2017r.), położona jest w granicach terenów oznaczonych symbolem: MN9- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
Forma zbycia		sprzedaż nieruchomości, zbycie w drodze przetargu
Cena brutto		<b>a) dz.1353/112 obr.0001: 241.600,00zł;</b> (słownie: dwieście czterdzieści jeden tysięcy sześćset złotych 00/100); <b>b) dz.1353/113 obr.0001: 210.700,00zł;</b> (słownie: dwieście dziesięć tysięcy siedemset złotych 00/100); <b>c) dz.1353/114 obr.0001: 166.200,00zł;</b> (słownie: sto sześćdziesiąt sześć tysięcy dwieście złotych 00/100); <b>d) dz.1353/115 obr.0001: 153.100,00zł;</b> (słownie: sto pięćdziesiąt trzy tysiące sto złotych 00/100); W cenie jest zawarty podatek od towarów i usług (VAT) wg obowiązującej stawki, która wynosi 23%.
Termin zapłaty ceny sprzedaży		w całości przed podpisaniem aktu notarialnego

Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości mają osoby, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 121 t.j. ze zm.) oraz złożą wniosek o nabycie nieruchomości do dnia **26 października 2018r.**

Pismenne wnioski należy składać w sekretariacie Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą przy ul. Graniczna 2.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta  
od dnia 14 września 2018r., do dnia 05 października 2018r.;  
publikacja w BIP: 14 września 2018r.;  
publikacja strona internetowa Urzędu Miasta: 14 września 2018r.;  
publikacja w prasie: 14 września 2018r.;  
Gazeta Wyborcza

