

Uchwała Nr
Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą
z dnia

w sprawie warunków udzielania bonifikaty od ceny nieruchomości przy sprzedaży lub oddaniu w użytkowanie wieczyste nieruchomości na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej przeznaczonej lub wykorzystywanej na cele mieszkaniowe.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018r. poz.994 j.t. ze zm.) oraz art. 68 ust. 1 pkt 10 i pkt 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz.121 j.t. ze zm.), Rada Miasta Kostrzyn nad Odrą uchwala co następuje

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na udzielenie przez Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą, bonifikaty w wysokości:

- 1) dla zbywanych gruntów o powierzchni do 500m² :
 - a) 60% % od ceny sprzedaży,
 - b) 60% % od pierwszej opłaty za oddanie w użytkowanie wieczyste;
- 2) dla zbywanych gruntów o powierzchni powyżej 500m² :
 - a) 25% % od ceny sprzedaży,
 - b) 25% % od pierwszej opłaty za oddanie w użytkowanie wieczyste.

2. Bonifikaty, o której mowa w ust. 1, udziela się, jeśli:

- 1) zbycie następuje na rzecz osoby, która jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości przyległej do nieruchomości zbywanej,
- 2) zapłata nastąpi nie później, niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży lub umowy o oddanie w użytkowanie wieczyste.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kostrzyna nad Odrą.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

RADCA PRAWNY
Izabela Fajkiel
R-ZG-G-334

Z-CIA NACZELNIKA WYDZIAŁU
Gospodarki Przemysłowej i Obsługi Inwestora

Lucyna Banaszek

BURMISTRZ

dr Andrzej Kunt

23.08.2018r.

UZASADNIENIE

Na terenie miasta jest wiele gruntów, które po wydzieleniu nie mogą stanowić samodzielnych działek, ale jednocześnie mogą poprawić stan zagospodarowania sąsiadujących z nimi bezpośrednio działek zabudowanych domami jedno i wielorodzinnymi. Najczęściej dotyczy to zbędnych gruntów wzdłuż ostatecznie zagospodarowanych pasów dróg czy terenów pozostałych pomiędzy gruntami stanowiącymi własność miasta, a gruntami innych właścicieli. W zdecydowanej ilości przypadków są to działki o niewielkiej powierzchni (od nawet od 5 -7 m² max do 500m²), jedynie w pojedynczych przypadkach zdarzają się działki o powierzchni większej, które mogą być zbyte w tej formie np. ze względu na utrudniony dostęp do nich lub nieregularny kształt działki.

Miasto od jakiegoś czasu prowadzi kampanię zmierzającą do jak największej regulacji stanów prawnych takich działek, gdyż jedynie to zabezpiecza nas przed zajmowaniem gruntów bez tytułu prawnego.

Wielu potencjalnych nabywców zainteresowanych jest regulacją stanu prawnego przyległych gruntów ze zniżką opłat z tego tytułu, a zgodnie z przepisami prawa bonifikaty w takim przypadku może udzielić jedynie Rada Miasta.

Naszym zdaniem możliwość udzielenia takiej bonifikaty pozwoliłoby nam na szybsze uporządkowanie stanu prawnego takich nieruchomości na terenie miasta.

Zapisy art.68 ust.1 pkt 10 ustawy o gospodarce, dają Radzie Miasta możliwość udzielenia takiej bonifikaty, od ceny ustalonej zgodnie z treścią operatu szacunkowego, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana osobie, o której mowa w art. 37 ust. 2 pkt 6, tj. jest właścicielem lub użytkownikiem nieruchomości przyległej (grunt przyległy), z zastrzeżeniem, że nieruchomość przyległa jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe.