

ZARZĄDZENIE NR 97/2018
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

z dnia 26 kwietnia 2018 r.

w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Kostrzyn nad Odrą

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017r. poz.1875 j.t. ze zm.), § 5 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XLIII/336/14 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 25 września 2014r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2014r. poz.1712) oraz art.13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r., poz.121 t.j. ze zm) **zarządza się co następuje:**

zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze publicznego przetargu nieograniczonego nieruchomość wchodzącą w skład gminnego zasobu nieruchomości, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem działki **417/2** położoną w obrębie 0004 Miasta Kostrzyn nad Odrą (Śródmieście), o powierzchni **0,7160ha**, przy **ul. Sportowa/Prosta**, dla której Sąd Rejonowy w Słubicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer **GW1S/00018584/1**.

§ 2. 2. Przeznaczenie nieruchomości zgodnie ze zmianą przyjętą Uchwałą Nr XLVI/371/10 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 04 listopada 2010r. do obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Kostrzynie n.O w rejonie ulic: Sportowej, Prostej i Ogrodowej, przyjętego Uchwałą Nr XLIII/350/98 Rady Miejskiej w Kostrzynie n.O z dnia 28 maja 1998r. (opublikowanej w Dz.U. Województwa Lubuskiego Nr 12, poz.69 z dnia 18.05.1999r.); teren wielkopowierzchniowy obiekt handlowy - symbol planu UC.

§ 3. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, opisanych w § 1.

2. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

§ 4. Lokalizacja działki - zaznaczona jest na załączniku graficznym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad
Odrą

Andrzej Kunt

WYKAZ nr GP.0050.34.2018.AD.
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

Burmistrz Miasta działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 121 t.j. ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, że następująca nieruchomość gruntowa wchodząca w skład komunalnego zasobu nieruchomości, została przeznaczona do zbycia:

Adres	Kostrzyn nad Odrą, ul. Prosta;	
Nr księgi wieczystej	GW1S/00018584/1;	
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów	nr działki nr obrębu	417/2; 0004 Miasta Kostrzyn nad Odrą , Śródmieście
Powierzchnia	0,7160ha;	
Opis nieruchomości	- działka gruntu niezabudowana położona u zbiegu ulic Sportowej i ul. Prostej, - działka położona jest przy drodze o ponad dzielnicowym znaczeniu w układzie komunikacyjnym miasta, przy drodze utwardzonej; - działka posiada regulamy kształt, teren działki płaski; - w sąsiedztwie działki znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna , usługowa, rzemieślnicza, przemysłowa; - działka posiada możliwość przyłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej i gazowej na warunkach właścicieli sieci; - w granicach działki przebiegają sieci uzbrojenia terenu : energetyczna, gazowa wodno-kanalizacyjna i ciepłownicza - kolizje z istniejącym uzbrojeniem i zagospodarowaniem terenu należy rozwiązać i uzgodnić we własnym zakresie, z właścicielami kolizyjnych obiektów i elementów sieci infrastruktury technicznej lub zachować niezbędne odległości wymagane przepisami technicznymi - w ewidencji gruntów działka oznaczona jest symbolem użytków Bp;	
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	zgodnie ze zmianą przyjętą Uchwałą Nr XLVI/371/10 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 04 listopada 2010r. do obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Kostrzynie n.O w rejonie ulic: Sportowej, Prostej i Ogrodowej, przyjętego Uchwałą Nr XLIII/350/98 Rady Miejskiej w Kostrzynie n.O z dnia 28 maja 1998r. (opublikowanej w Dz.U. Województwa Lubuskiego Nr 12, poz.69 z dnia 18.05.1999r.), w/w działka położona jest w granicach terenu oznaczonego symbolem UC - teren zabudowy wielkopowierzchniowym obiektem handlowym.	
Forma zbycia	sprzedaż nieruchomości, zbycie w drodze przetargu	
Cena brutto	2.012.000,00zł; (słownie: dwa miliony dwanaście tysięcy złotych 00/100); W cenie został zawarty podatek od towarów i usług (VAT) wg obowiązującej stawki, która wynosi 23%.	
Termin zapłaty ceny sprzedaży	w całości przed podpisaniem aktu notarialnego	

Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości mają osoby, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 121 t.j. ze zm.) oraz złożą wnioszek o nabycie nieruchomości do dnia **11 czerwca 2018r.**

Pismenne wnioski należy składać w sekretariacie Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą przy ul. Graniczna 2.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta
od dnia 30 kwietnia 2018r., do dnia 21 maja 2018r.;

publikacja w BIP: 30 kwietnia 2018r.;

publikacja strona internetowa Urzędu Miasta: 30 kwietnia 2018r.;

publikacja w prasie: 30 kwietnia 2018r.;

Gazeta Wyborcza

