

ZARZĄDZENIE NR 96/2018
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

z dnia 26 kwietnia 2018 r.

w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Kostrzyn nad Odrą

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017r. poz.1875 j.t. ze zm.), § 5 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XLIII/336/14 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 25 września 2014r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2014r. poz.1712) oraz art.13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r., poz.121 t.j. ze zm) **zarządza się co następuje:**

zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze publicznego przetargu nieograniczonego nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości, oznaczone w ewidencji gruntów numerami działek:

- a) **108/2** obr.0008, Osiedle Szumiłowo, ul. Wesola , o pow. 0,2500ha,
- b) **109** obr.0008, Osiedle Szumiłowo, ul. Kostrzyńska, o pow. 0,2000ha,
- c) **110** obr.0008, Osiedle Szumiłowo, ul. Kostrzyńska, o pow. 0,2000ha,

dla których Sąd Rejonowy W Ślubicach V Wydział Kasia Wieczystych prowadzi księgę wieczysta pod oznaczeniem **GWIS/00022662/3**.

§ 2. Nieruchomości sprzedaje się z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Osiedla Szumiłowo na terenie miasta Kostrzyna nad Odrą, przyjętego uchwałą Rady Miasta nr XXV/196/08 z dnia 06 listopada 2008r. (ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Woj. Lubuskiego nr 140/08, poz.2237, z dnia 31 grudnia 2008r.), położona jest w granicach terenów oznaczonych symbolem: MN/U1- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem lokalizacji usług.

§ 3. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, opisanych w § 1.

2. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

§ 4. Lokalizacja działki - zaznaczona jest na załączniku graficznym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad
Odrą

Andrzej Kunt

WYKAZ nr GP.0050.33.2018.AD.
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYŃ NAD ODRĄ

Burmistrz Miasta działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 121 t.j. ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, że następująca nieruchomość gruntowa wchodząca w skład komunalnego zasobu nieruchomości, została przeznaczona do zbycia:

Adres	Kostrzyn nad Odrą, Osiedle Szumilowo, ul. Wesola, ul. Kostrzyńska	
Nr księgi wieczystej	1) GW1S/00022662/3 Sąd Rejonowy w Ślubicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych Właściciel Miasto Kostrzyn nad Odrą	
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów	nr działki	1) 108/2, 2) 109, 3) 110;
	nr obrębu	0008 Miasta Kostrzyn nad Odrą , Osiedle Szumilowo
Powierzchnia	1) 0,2500ha; 2) 0,2000ha; 3) 0,2000ha;	
Opis nieruchomości	- działki gruntu niezabudowane położone na Osiedlu Szumilowo, przy ul. Wesolej i ul. Kostrzyńskiej; - działki położone są w strefie peryferyjnej miasta; - działki położone są korzystnie w stosunku do tras komunikacyjnych , z dobrym dostępem i dojazdem - działki posiadają regulamy kształt, teren działek płaski; - w sąsiedztwie działek znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa; - działki posiadają możliwość przyłączenia do sieci wodociągowej, elektroenergetycznej i gazowej na warunkach właścicieli sieci oraz dostęp do drogi utwardzonej; - w ewidencji gruntów działki oznaczone są jako: dz.108/2, -symbol RV; dz.109, 110 – symbol N;	
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Osiedla Szumilowo na terenie miasta Kostrzyna nad Odrą, przyjętego uchwałą Rady Miasta nr XXV/196/08 z dnia 06 listopada 2008r. (ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Woj. Lubuskiego nr 140/08, poz.2237, z dnia 31 grudnia 2008r.), położona jest w granicach terenów oznaczonych symbolem: MN/U1- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem lokalizacji usług.	
Forma zbycia	sprzedaż nieruchomości, zbycie w drodze przetargu	
Cena brutto	a) dz.108/2 obr.0008: 218.100,00zł; (słownie: dwieście osiemnaście tysięcy sto złotych 00/100); b) dz.109 obr.0008: 176.700,00zł; (słownie: sto siedemdziesiąt sześć tysięcy siedemset złotych 00/100); c) dz.110 obr.0008: 176.700,00zł; (słownie: sto siedemdziesiąt sześć tysięcy siedemset złotych 00/100); W cenie został zawarty podatek od towarów i usług (VAT) wg obowiązującej stawki, która wynosi 23%.	
Termin zapłaty ceny sprzedaży	w całości przed podpisaniem aktu notarialnego	

Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości mają osoby, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 121 t.j. ze zm.) oraz złożą wniosek o nabycie nieruchomości do dnia **11 czerwca 2018r.**

Pisemne wnioski należy składać w sekretariacie Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą przy ul. Graniczna 2.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta
od dnia 30 kwietnia 2018r., do dnia 21 maja 2018r. ;
publikacja w BIP: 30 kwietnia 2018r. ;
publikacja strona internetowa Urzędu Miasta: 30 kwietnia 2018r. ;
publikacja w prasie: 30 kwietnia 2018r. ;
Gazeta Wyborcza

